

## **Bytové družstvo Dr.Šmerala 12** (dále jen družstvo)

IČ: 258 59 323

Sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Dr. Šmerala 2317/12, PSČ 702 00  
zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr., vložka 1374

---

### **Zápis z členské schůze**

**Den konání:** 16. 6. 2016  
**Čas konání:** 17.00 hodin  
**Místo konání:** společné prostory domu na ulici Dr.Šmerala 2317/12, Ostrava, Moravská Ostrava  
**Přítomni:** 16 členů družstva z 22 dle prezenční listiny, tedy 72,73 %  
host : za společnost AXATEM company s.r.o. paní Žáková,

#### **Program schůze:**

1. Zahájení
2. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2015 – Ing. Žáková AXATEM
3. Informace k výměně stávajících vodoměrů za vodoměry SV AP Rádio 3
4. Informace k opravě pultové střechy a pochůzí plochy
5. Ostatní, diskuze, závěr

### **1. Volba předsedajícího a zapisovatele zápisu**

Schůzi zahájil a řídil JUDr. Ing. Jaroslav Majovský, zapisovatelem byl zvolen Aleš Velčovský. Členská schůze družstva byla podle § 644 zákona č. 90/2012 Sb. schopná usnášení, neboť byla řádně svolána a byla přítomna nadpoloviční většina členů družstva (v okamžiku zahájení bylo přítomno 16 členů z celkového počtu členů 22).

### **2. Schválení zprávy o hospodaření družstva za rok 2015**

Předsedající předal slovo paní Žákové, která seznámila přítomné s výsledky hospodaření družstva za rok 2015, zpráva o hospodaření za rok 2015 byla zaslána mailem všem členům. Členská schůze schválila zprávu o hospodaření družstva za rok 2015 s tím, že zisk z roku 2015 bude převeden do fondu oprav.

Hlasování:	pro:	16
	proti:	0
	zdržel se:	0

### **3. Informace k výměně stávajících vodoměrů SV AP Rádio 3**

Ing. Ivo Svárovský seznámil členy družstva s problematikou a termínem instalace nových vodoměrů s dálkovým odečtem . Dodávku a montáž vodoměrů s rádiovým odečtem provede firma Techem, spol. s r.o., IČ 49684370, a to za celkovou cenu za dodávku vodoměrů a montáž ve výši 27.048,--Kč vč. DPH. Montáž vodoměrů bude provedena dne 4. 1. 2017, v tento den musí být zajištěn montážním pracovníkům vstup do bytů a umožněn přístup k vodoměrům pro montáž .

Hlasování:	pro:	16
	proti:	0
	zdržel se:	0

#### 4. Informace k opravě střechy

Ing. Ivo Svárovský seznámil členy družstva s problematikou, přibližným termínem a s cenovou nabídkou na opravu střechy bytového domu Dr. Šmerala 12 v Ostravě. Přibližný termín realizace opravy střechy je září/říjen tohoto roku.

Cenová nabídka pana Dušana Klušáka, IČ 26786362 – 40.230,--Kč :

- oprava izolace plochy – cca 10m<sup>2</sup>
- likvidace stávajícího koberce,
- sanace a oprava povrchu,
- pokrytí speciální lepenkou IPA 5,2 mm - hydroizolační pás z modifikovaného asfaltu s vložkou ze skelné tkaniny a s povrchovou úpravou hrubozrnným posypem, barva zelená, pochůzí plocha cca 60 m<sup>2</sup>, pokud nebude toto pokrytí stačit, dodatečně se provede nalepení dalšího protiskluzového materiálu
- oprava oplechování a nátěrů zábradlí

Pan Straček navrhl znovu koberec s umělým vláknem. Členové družstva mohou své další návrhy předkládat představenstvu družstva do 31. 7. 2016, poté bude přistoupeno k realizaci dle předložené nabídky.

Členové družstva byli opakovaně upozorněni na to, že střecha je určena pouze na sušení prádla, a to jen na předem určených pochůzích plochách. Na střeše je přísně zakázáno shromažďování osob, volný pohyb osob mimo značená místa k sušení prádla, znečišťování střechy, pořádání a sledování ohňostrojů a další. Na vstupních dveřích na střechu bylo umístěno upozornění na tuto zakázanou činnost.

Hlasování:	pro:	16
	proti:	0
	zdržel se:	0

#### 5. Ostatní

Ing. Ivo Svárovský seznámil členy družstva s nutností označení sklepů číslem, dle čísla bytu, ke kterému náleží. Budou vytvořeny jednotné štítky s čísly ( štítky vyrobí Aleš Velčovský ), které si jednotliví členové družstva vyzvednou u předsedy družstva a poté je umístí na svůj sklep. Neoznačené sklepy pak bude družstvo brát jako volné a nabídne je členům družstva, kteří svůj vlastní sklep nemají nebo neví, kde se nachází.

Dále byla navržena do budoucna rekonstrukce původní sušárny s využitím jako sklepní prostory. Představenstvo družstva zajistí zpracování návrhu a do konce roku s ním seznámí členy družstva prostřednictvím e-mailů.

##### 5.1. Diskuse

Byl vznesen dotaz k opravě mírně propadlé dlažby na dvoře při zadním vstupu do domu.

K tomuto bylo sděleno, že se jedná o problém starý více jak 20 let, který zatím není nutno aktuálně řešit, když oprava je plánovaná v rámci celkové úpravy části dvora.

##### 5.2. Závěr.

Poté, když nikdo z členů nevznesl další podnět k diskusi, seznámil předsedající členskou schůzi s usnesením z členské schůze, které členská schůze bez námitek schválila.

Předsedající poděkoval přítomným za účast a jednání členské schůze v 18.00 ukončil.

Během jednání členské schůze nepožádal žádný ze členů o zaprotokolování své nepřijaté námítky.

Zapsal: Aleš Velčovský

V Ostravě dne 16. 6. 2016

JUDr. Ing. Jaroslav Majovský  
předseda představenstva

Aleš Velčovský  
místopředseda představenstva

**Bytové družstvo Dr.Šmerala 12** (dále jen družstvo)

IČ: 258 59 323

Sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Dr. Šmerala 2317/12, PSČ 702 00  
zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr., vložka 1374

---

**Usnesení z členské schůze**

dne 16. 6. 2016 se konala členská schůze bytového družstva, která přijala a jednomyslně schválila níže uvedené usnesení :

1. Byla schválena zpráva o hospodaření družstva za rok 2015 a převod zisku do fondu oprav
2. Byla schválena výměna vodoměrů za vodoměry s rádiovým odečtem
3. Byla schválena oprava střechy
4. Členové družstva byli vyzváni k označení sklepů

V Ostravě dne 16. 6. 2016

.....  
JUDr. Ing. Jaroslav Majovský  
předsedající

.....  
Aleš Velčovský  
zapisovatel