

Bytové družstvo Dr.Šmerala 12 (dále jen družstvo)

IČ: 258 59 323

Sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Dr. Šmerala 2317/12, PSČ 702 00
zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr., vložka 1374

Zápis z náhradní členské schůze (místo původní členské schůze, která se měla konat 22.6.2017)

Den konání: 14. 9. 2017
Čas konání: 17.00 hodin
Místo konání: společné prostory domu na ulici Dr.Šmerala 2317/12, Ostrava,
Moravská Ostrava
Přítomní: 12 členů družstva z 21 dle prezenční listiny, tedy 57,14 %
host : za společnost AXATEM company s.r.o. paní Žáková,

Program schůze:

1. Zahájení
2. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2016 – Ing. Žáková AXATEM
3. Volba člena představenstva BD
4. Schválení změny úvěru poskytnutého ČSOB
5. Povinnosti členů družstva u plynových spotřebičů
6. Odsouhlasení rozpočtu na výstavbu nových sklepů ze stávající prádelny, na opravu střechy a opravu septiku
7. Povinnost členů družstva označit listovní schránky jménem družstevníka (nájemce) a případně i podnájemce
8. Instalace kamerového systému v domě
9. Výměna zvonkového tabla, nové označení zvonků
10. Údržba zeleně, případná úprava společné části dvora na parkovací místa
11. Ostatní, diskuze, závěr

1. Zahájení

Schůzi zahájil a řídil JUDr. Ing. Jaroslav Majovský, zapisovatelem byl zvolen Aleš Velčovský. Členská schůze družstva byla podle § 644 zákona č. 90/2012 Sb. schopná usnášení, neboť byla řádně svolána a byla přítomna nadpoloviční většina členů družstva (v okamžiku zahájení bylo přítomno 16 členů z celkového počtu členů 21).

2. Schválení zprávy o hospodaření družstva za rok 2016

Předsedající předal slovo paní Žákové, která seznámila přítomné s výsledky hospodaření družstva za rok 2016, zpráva o hospodaření byla v listinné podobě předala představenstvu družstva. Členská schůze schválila zprávu o hospodaření družstva za rok 2016 s tím, že zisk z roku 2016 bude převeden do fondu oprav.

3. Volba člena představenstva BD

V průběhu členské schůze byl za člena představenstva na zbývajících část funkčního období zvolen člen družstva Pavel Brynda (Ing. Ivo Svárovský odstoupil z funkce člena představenstva BD k 31. 12. 2016 ze zdravotních důvodů).

4. Schválení změny úvěru poskytnutého ČSOB

Předseda BD seznámil přítomné členy družstva s návrhem na refinancování úvěru poskytnutého ČSOB a.s. Členskou schůzí byl schválen návrh na splácení úvěru po dobu 10 let s úrokovou sazbou 1,75 % p.a. a s fixací na 10 let.

5. Povinnosti členů družstva – plynové spotřebiče

Členové družstva byli upozorněni na povinnost členů odstranit na vlastní náklady v jednotlivých bytech závady uvedené ve zprávách o provedení kontroly spalinové cesty ze dne 6. 12. 2016. Stanoven termín do konce roku 2017.

Zároveň byli upozorněni na povinnost provedení revize plynových spotřebičů nejméně jednou ročně.

6. Rozpočty stavebních prací

Členská schůze byla seznámena s provedením opravy střechy a okapů a s provedením opravy hromosvodů.

Dále byla seznámena se záměrem vybudování tří nových sklepních kójí v místnosti bývalé prádelny v suterénu domu v předpokládanými náklady ve výši 52.000,--Kč (fa Latka) a provedení výkopových prací souvisejících s následnou opravou septiku ve výši 20.000,--Kč (Ing. Lach).

7. Označení listovních schránek

Předseda požádal členy družstva, aby označili poštovní schránky jménem nájemce a podnájemce bytu.

8. Kamerový systém

Předseda seznámil členy družstva se záměrem představenstva instalovat ve společných částech domu kamerový systém, předpokládané náklady 25.000,--Kč.

9. Zvonkové tablo

Se členy byla projednána aktualizace zvonkového tabla.

10. Společná část dvora

Předseda seznámil členy s aktuální situací vyplývající ze spoluvlastnictví pozemku ve dvoře.

11. Závěr

Poté, když nikdo z členů nevznesl další podnět k diskusi, seznámil předseda členskou schůzi s usnesením z členské schůze, které členská schůze bez námitek schválila.

Předsedající poděkoval přítomným za účast a jednání členské schůze v 18.05 ukončil.

Během jednání členské schůze nepožádal žádný ze členů o zaprotokolování své nepřijaté námítky.

Zapsal: Aleš Velčovský

V Ostravě dne 14. 9. 2017

JUDr. Ing. Jaroslav Majovský
předseda představenstva

Aleš Velčovský
místopředseda představenstva