

## **Bytové družstvo Dr.Šmerala 12 (dále jen družstvo)**

IČ: 258 59 323

Sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Dr. Šmerala 2317/12, PSC 702 00  
zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr., vložka 1374

---

### **Zápis z členské schůze**

**Den konání:** 14. 6. 2018  
**Čas konání:** 17.00 hodin  
**Místo konání:** společné prostory domu na ulici Dr.Šmerala 2317/12, Ostrava, Moravská Ostrava  
**Přítomni:** 15 členů družstva z 21 dle prezenční listiny, tedy 71,43 %  
host : za společnost AXATEM company s.r.o. paní Žáková,

#### **Program schůze:**

1. Zahájení
2. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2017 – Ing. Žáková AXATEM
3. Informace o provedených stavebních úpravách sklepeních prostor
4. Oznámení změny společnosti zajišťující servis a opravy výtahu; dozorce výtahu
5. Informace o pojistných událostech
6. Informace o záměru finanční spoluúčasti BD na nákupu detektorů CO2
7. Odstraňování závad zjištěných při revizích plynových spotřebičů a spalinových cest
8. Parkovací místa ve společné části dvora
9. Ostatní, diskuze, závěr

#### **1. Zahájení**

Schůzi zahájil a řídil JUDr. Ing. Jaroslav Majovský, zapisovatelem byl zvolen Aleš Velčovský. Členská schůze družstva byla podle § 644 zákona č. 90/2012 Sb. schopná usnášení, neboť byla řádně svolána a byla přítomna nadpoloviční většina členů družstva (v okamžiku zahájení bylo přítomno 15 členů z celkového počtu členů 21).

#### **2. Schválení zprávy o hospodaření družstva za rok 2017**

Předsedající předal slovo paní Žákové, která seznámila přítomné s výsledky hospodaření družstva za rok 2017, zpráva o hospodaření byla v listinné podobě předána představenstvu družstva. Členská schůze schválila jednomyslně zprávu o hospodaření družstva za rok 2017 s tím, že zisk z roku 2017 bude převeden do fondu oprav.

#### **3. Informace o provedených stavebních úpravách**

Předsedající seznámil členy BD s tím, že byly provedeny plánované a schválené stavební úpravy sklepních prostor. Dále navrhnul, aby byl stavebně upraven i prostor tzv. mandlovný a tento byl přeměněn na kolárnu. Ing. Svárovský navrhnul pro případ změny užívání této místnosti i výměnu dveří.

#### **4. Oznámení změny**

Předsedající seznámil přítomné členy družstva s tím, že od letošního roku zajišťuje servis a opravy výtahu společnost OTIS, a.s., IČ 42324254, pobočka Ostrava.

#### **5. Informace o pojistných událostech**

Předsedající seznámil členy BD s tím, že u Kooperativy pojišťovny, a.s. byly uplatněny dvě pojistné události – obě v souvislosti s poškozením vstupních dveří. Pojišťovnou bylo plněno v souladu s uzavřenou pojistnou smlouvou.

## 6. Finanční spoluúčast BD

Členská schůze odsouhlasila finanční spoluúčast BD na nákupu detektorů CO2 ve výši 50% z pořizovací ceny. Členové BD budou před jejich nákupem seznámeni s cenovou nabídkou, a to prostřednictvím e-mailů v termínu do konce října 2018.

## 7. Odstraňování závad

Předsedající seznámil přítomné členy se stavem odstraňování závad zjištěných při pravidelných revizích. Havarijní stavy byly odstraněny, a to na náklady družstva. Členové BD byli opakovaně upozorněni na povinnost na vlastní náklady zajišťovat revize plynových spotřebičů.

## 8. Parkovací místa

Jelikož pozemky ve vnitrobloku jsem ve spoluvlastnictví velkého množství spoluvlastníků, nemá momentální situace řešení. Přesto i nadále budou pokračovat jednání s majiteli domů na ulici Dvořákova.

## 9. Ostatní

Členové družstva byli opakovaně vyzváni ke správnému označení listovních schránek a aktualizaci dat v evidenčních listech o podnájmech družstevních bytů.

Všemi přítomnými členy byla odsouhlasena výměna stávající lišty se jmény za panel s vyzváněním dle čísla bytu.

Předseda oznámil členům, že bude aktualizován seznam podnajímečnicků – členové BD budou vyzváni k předložení aktuálních evidenčních listů v termínu do konce října 2018-

Předsedající seznámil přítomné s návrhem na úpravu stanov – článku 25. bodu 5) – rozhodování per rollam.

Na webových stránkách BD budou zveřejněny informace pro členy BD v souvislosti s GDPR.

V diskusi Ing. Svárovský navrhnul, aby představenstvo BD kontaktovalo příslušné pracoviště magistrátu s požadavkem na úpravu stromů na ulici Dr. Šmerala.

## 1. Závěr

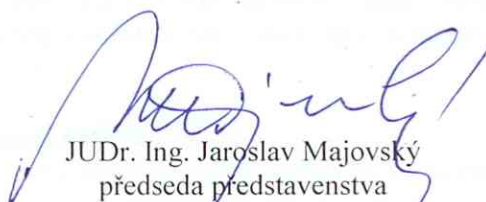
Poté, když nikdo z členů nevznesl další podnět k diskusi, seznámil předsedající členskou schůzi s usnesením z členské schůze, které členská schůze bez námitek schválila.

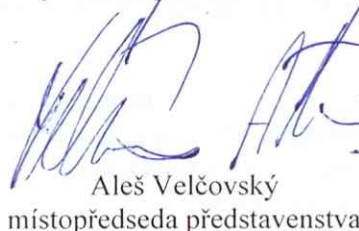
Předsedající poděkoval přítomným za účast a jednání členské schůze v 18.05 ukončil.

Během jednání členské schůze nepožádal žádný ze členů o zaprotokolování své nepřijaté námítky.

Zapsal: Aleš Velčovský

V Ostravě dne 14. 6. 2018

  
JUDr. Ing. Jaroslav Majovský  
předseda představenstva

  
Aleš Velčovský  
místopředseda představenstva