

## Zpráva o hospodaření Bytové družstvo Dr. Šmerala 12 k 31. 12. 2018

*Peněžní prostředky* jsou jak na účtu, tak v pokladně.

Konečný zůstatek *běžného účtu* ČSOB k 31. 12. 2018 byl ve výši 910 241,33 Kč.

Konečný zůstatek v *pokladně* k 31. 12. 2018 byl ve výši 1 958,- Kč.

Konečný zůstatek úvěru ČSOB k 31. 12. 2018 byl 1 143 742,96 Kč.

### Přehled pohledávek k 31. 12. 2018:

Javůrková Vlasta, byt č. 05	2 962,-Kč nedoplatek vyúčtování služeb 2017, <i>pohledávka byla zahrnuta do salda VS 2018</i>
Rossi Olga, byt č. 17	2 000,-Kč nedoplatek části předpisu 10/2018, <i>pohledávka byla zahrnuta do salda VS 2018</i>
Knybel Zdeněk, byt č. 06	4 045,-Kč nedoplatek předpisu 11/2018, <i>pohledávka byla zahrnuta do salda VS 2018</i>
Brynda Pavel, byt č. 19	6 820,-Kč nedoplatek předpisu za 11,12/2018, <i>pohledávka doplacena 9.1.2019</i>

### Přehled závazků k 31. 12. 2018:

*Přeplatky nejsou evidovány.*

V roce 2018 bylo na zálohách složeno celkem 615 583,- Kč. Vyfakturované náklady na služby činily 552 582,68 Kč.

V roce 2018 byly provedeny tyto práce a poskytnuty tyto služby:

- výměna čidla EV servis,
- zámečnické práce,
- zasklení dveří izolačním dvojsklem,
- odečet a rozúčtování rádiového ITN,
- rekonstrukce 2 místností ve sklepních prostorech
- dodání a výměna zámku strojovny,
- kontrola přenosných HP, kontrola požárních hydrantů, kontrola dodržování předpisů o PO,
- kontrola plynového zařízení,
- porevizní oprava výtahu

*Náklady* ve výši 225 731,25 Kč tvořily:

➤ regály archiv BD, klíče	2 066,-Kč
➤ opravy a udržování – výměna čidla, zasklení dveří, pravidelné revize.	76 135,50 Kč
➤ ostatní služby – věcné břemeno vjezdu, správa nemovitosti, poplatky SIPO, doména..	60 402,10 Kč
➤ ostatní služby – poštovné	19,00 Kč
➤ mzdové náklady	31 929,00 Kč
➤ daň z nemovitých věcí	9 781,00 Kč
➤ ostatní daně a poplatky – kolky, ověření podpisů, výpis z KN,..	1 060,00 Kč
➤ pojištění domu	15 912,00 Kč
➤ úroky z úvěru	21 143,65 Kč
➤ bankovní poplatky	3 103,00 Kč
➤ daň z příjmů	4 180,00 Kč

*Výnosy* ve výši 517 474,10 Kč tvořily:

➤ předpis do FO	418 180,00 Kč
➤ nájem DPS	10 260,00 Kč

➤ předpis daň z nemovitých věcí	12 516,00 Kč
➤ předpis pojištění	14 100,00 Kč
➤ předpis správa	36 432,00 Kč
➤ předpis provoz	10 560,00 Kč
➤ předpis SIPO	2 805,00 Kč
➤ provozní výnosy – poplatky za podnájem, klíče,..	6 800,00 Kč
➤ pojistné plnění	5 575,00 Kč
➤ připsaný bankovní úrok	246,10 Kč

**Hospodářský výsledek r. 2018 je zisk 291 742,85 Kč.** Navrhujeme ke schválení roční závěrku a hospodářský výsledek převést do dlouhodobé zálohy (FO).

V Ostravě dne 06. 03. 2019

Zpracovala: Michaela Radková  
 AXATEM company s.r.o.  
 tel.: 739 357 492

AXATEM company s.r.o.  
 702 00 Ostrava Gorkého 392/23  
 IČ: 27775852 TEL: 596 112 043